

Promoción de 9 viviendas,
garajes y trasteros en Calle
Cruz nº50 de Albacete



Desarrollos Inmobiliarios

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se resuelve mediante losa de hormigón armado.
Se ha proyectado una estructura con pilares de hormigón armado y forjados reticulares.

FACHADAS

Ejecutada según proyecto, con sistema SATE (Sistema de aislamiento térmico por el exterior), combinando con fachada de ladrillo trasdosado con aislamiento con lana mineral por el interior, según zonas.

TABIQUERIA

TABIQUERIA interior con tabique de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado y aislamiento térmico intermedio de lana de roca.
SEPARACIÓN DE VIVIENDAS CON ZONAS COMUNES mediante doble tabique de ladrillo de hueco doble con aislamiento de lana mineral.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería alta prestaciones térmicas en ALUMINIO o PVC, bajo emisivo con rotura de puente térmico oscilo-batiente lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa.
Doble acristalamiento, bajo emisivo.

Persianas con capialzados de PVC, lama de aluminio con aislamiento por el interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada BLINDADA con mirilla, pomo, bisagras de seguridad, etc.
Puertas de paso ciegas lacadas en blanco.
2 armarios empotrados con puertas correderas lacadas en blanco, incluyendo el revestimiento interior con altillo barra de colgar y cajoneas en un lado.

TECHOS

Falso techo de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado en toda vivienda.

SOLADOS

Toda la vivienda se pavimentará con porcelánico rectificado primera calidad de la casa Saloni.

ALICATADOS

Mediante azulejo de primera calidad en baños marca Saloni.

INSTALACIÓN ELECTRICA

Realizada según proyecto de Baja Tensión y normas particulares de la Cia suministradora con instalación de bases de antena en el salón y todos los dormitorios y mecanismos de la marca NIESSEN o similar.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

APARATOS SANITARIOS:

Aparatos sanitarios, platos de ducha y bañeras de la marca ROCA o similar.

Mueble de lavabo con cajones y lavabo integrado de porcelana.

GRIFERIA:

En baños monomando MARCA TRES o similar.

INSTALACIÓN DE GEOTERMIA.

Instalación Geotermia para A.C.S y Climatización, mediante suelo radiante para calor y frío (refrescante) con termostatos individuales.

ASCENSORES

Marca Orona, eléctrico sin sala de máquinas.

PINTURAS

Los paramentos verticales y horizontales mediante pintura plástica lisa en color blanco.

COCINA Y BAÑOS

Cocina totalmente amueblada y con electrodomésticos (frigorífico, lavavajillas, lavadora, horno, vitroceramica y campana)

Baños completamente amueblados con mampara de ducha incluida.

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercia o de disponibilidad de materiales, sin que ello implique menoscabo en el nivel de las calidades.